

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 1.12.2020. DO 31.01.2021.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-724/12, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.za proizvodnju i trgovinu u stečaju
OIB:22424050864, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-724/12-126 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak, Odra Sisačka, Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 20. St-724/12-129 od 27. srpnja 2020. godine određen je upis Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak Odra Sisačka , Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827 na adresi stečajnog upravitelja Silva Poljanec, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, OIB: 51918567126.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/19538-2 pod MBS: 081322400 od 6. kolovoza 2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Bernarda Bernardija 8.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 07.08.2020. Stečajnoj masi iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju dodjeljuje osobni identifikacijski broj 22424050864.

Stečajni upravitelj dana 30.11. 2020. podnio je prethodno Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju 07.10.2020 do 30.11.2020.

Sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 1.12.2020 . do 31. 01. 2021. godine.

II.PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 1.12.2020. do 31.01.2021.

Stečajna masa dužnika koja je upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na k.č.br. 1211/1- u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m2 i dvorište od 467 m2, u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11 - suvlasnički dio 56/2363 etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m2, opterećena je razlučnim pravom uknjiženim za korist B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U listu „C“ pod brojem Z-2382/12 još je uvijek zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sisku broj Ovr-852/12 od 17. listopada 2012. godine.

Dana 9. studenog 2020. na moju inicijativu, u prostorijama B2 Kapital d.o.o. održala sam sastanak sa predstavnicima razlučnog vjerovnika, na kojem je dogovoreno da će nakon što izvrše uvid u spis odlučiti o daljnjem nastavku ovršnog postupka ili obustavi istog.

Razlučni vjerovnik nije me obavijestio o povlačenju ovršnog prijedloga stoga sam podneskom zatražila od Općinskog suda u Sisku da obustavi ovršni postupak broj Ovr-852/2012.

Kako sam navela u prethodnom Izvješću, Zaključkom od 25.studenog 2020. Općinski sud u Sisku u ovršnom predmetu broj Ovr-852/2012 pozvao je ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. da se očituje da li je potraživanje ustupio B 2 Kapitalu d.o.o.

Do dana sastavljanja ovog Izvješća ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d. nije se očitovao na Zaključak Općinskog suda, a također ni od stane suda nisu određene daljnje radnje.

Dana 28.12. i 29.12. 2020. Grad Sisak zadesio je potres koji je ošteti i zgradu Općinskog suda radi čega je vjerojatno da se u predmetu do daljnjega ne mogu odvijati aktivnosti.

Ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d. (koji je ustupio potraživanje i očito nema više nikakav pravni interes za nastavkom ovršnog postupka) kao i založni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. i nadalje ne pokazuju inicijativu radi nastavljanja ovršnog postupka ili obustave istog.

S obzirom da se stečajna masa, odnosno poslovni prostor nalazi u samom centru Siska koji je najviše stradao tijekom potresa, odmah nakon potresa stupila sam u telefonski kontakt sa upraviteljem stambene zgrade Kranjčevićeva 11 (Cavalin d.o.o.) kao i sa predstavnicom stanara, koji su me izvijestili da zgrada nije pretrpjela veća oštećenja i da ima „zelenu“ naljepnicu. Svi stambeni i poslovni prostori su u funkciji te se u istima odvija svakodnevni život i aktivnosti.

S obzirom na navedeno, a i zbog činjenice da je područje Siska i dalje pod svakodnevnim potresima, po smirivanju situacije na terenu izvršit ću obilazak nekretnine, uz napomenu da u stečajnoj masi nema sredstava i da obilazak nekretnine i trošak putovanja do Siska moram podmiriti iz osobnih sredstava.

Po informaciji upravitelja zgrade, tijekom godina nastali su veliki troškovi koji se odnose na neplaćenu pričuvu za poslovni prostor, a koji će se u dijelu koji nije zastario morati podmiriti po unovčenju nekretnine.

Osiguranje nekretnine od rizika požara, potresa i sporednih rizika nije ugovoreno jer za plaćanje premije osiguranja u stečajnoj masi nema sredstava.

U daljnjem tijeku postupka očekuje se donošenje odluke razlučnog vjerovnika vezano uz unovčenje nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.01.2021.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec